



تقرير الاستثمار جمعية أمراض وغسيل الكلى الصحية بمحافظة الطائف

مقدمة التقرير:

يأتي هذا التقرير ضمن متطلبات الحوكمة والشفافية المعتمدة لدى جمعية أمراض وغسيل الكلى الصحية بمحافظة الطائف، ويهدف إلى استعراض الوضع الاستثماري للأوقاف التابعة للجمعية، وبيان العوائد المحققة، وأوجه الاستفادة منها، إضافة إلى إبراز فرص التطوير والاستدامة المالية.

أهداف التقرير الاستثماري:

- توضيح الأداء الاستثماري للأوقاف التابعة للجمعية.
- بيان مساهمة الأوقاف في دعم الاستقرار المالي للجمعية.
- تعزيز مبدأ الشفافية و الحوكمة.
- حصر العوائد الاستثمارية وأوجه صرفها.
- تقديم تصور مبدئي لفرص التحسين والتطوير الاستثماري.



جمعية أمراض وغسيل الكلى الصحية
بمحافظة الطائف

جمعية أمراض وغسيل الكلى الصحية بمحافظة الطائف

بإشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
ترخيص رقم / ١١٩٦

وقف زينة سعيد السيد
(هبة من عائشة زاهر القحطاني وأبنائها)

نبذة عن الوقف:
يُعد وقف زينة سعيد السيد أحد الأوقاف الرئيسية للجمعية، وقد بدأ العمل به في عام ٢٠١٩م، ويهدف إلى دعم الجمعية ماليًا وضمان استدامة خدماتها الصحية والإنسانية المقدمة لمرضى الكلى

أهداف الوقف:

- دعم برامج الجمعية الصحية والإدارية.
- توفير مقر دائم للجمعية.
- تحقيق مورد مالي مستدام من خلال الاستثمار العقاري.

بيانات الوقف العقارية:

- المنطقة: مكة المكرمة
- المحافظة: الطائف
- الحي: السلامة
- نوع العقار: أرض + بناء
- وثيقة تملك العقار: ٣١٩٨٠٦٠٠٥٤٥٦
- تاريخ الصك: ١٤٤٧/٦/١٩ هـ
- مساحة الأرض: ٥٥٤,٥٧ م²
- مساحة البناء: ٢٣٥٤ م²

القيمة السوقية التقديرية:

- سعر متر الأرض: ٢,٠٩٨,٦٠ ريال
- سعر متر البناء: ١,٣٥٣,٥٠ ريال
- إجمالي القيمة التقديرية: ٤,٣٥٠,٠٠٠ ريال



جمعية أمراض وغسيل الكلى الصحية
بمحافظة الطائف

جمعية أمراض وغسيل الكلى الصحية بمحافظة الطائف

بإشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
ترخيص رقم / ١١٩١

الأدوار المخصصة للجمعية:

البيان	المساحة	تاريخ الأشغال	القيمة التقديرية السنوية
مركز الكلى (الدور الأرضي)	٢٥٥٤,٥٧ م ²	٢٠١٩/١٠/٢٩ م	١٢٠,٠٠٠ ريال
مكاتب إدارية + مستودعات + سكن تمريض (الدور الأول)	-	٢٠١٩/١٠/٢٩ م	٧٢,٠٠٠ ريال
سكن تمريض + أطباء (الملحق والسطح)	-	٢٠١٩/١٠/٢٩ م	١٤,٠٠٠ ريال

الأدوار المخصصة للاستثمار:

الدور	عدد الشقق	تاريخ الأشغال	العائد السنوي
الثاني	4	1/5/2024 م	74,000 ريال
الثالث	4	1/5/2024 م	72,000 ريال
الرابع	4	1/5/2024 م	80,000 ريال

إجمالي العائد الاستثماري السنوي التقديري 226,000 ريال

التوصيات:

- دراسة إعادة تأهيل وقف عبدالله محمد باصم واستثماره.
- رفع كفاءة إدارة الوحدات الاستثمارية.
- تنويع مصادر الدخل الوقفي.
- إعداد تقارير استثمارية دورية (ربع سنوية وسنوية).

يعتمد من أعضاء مجلس الإدارة

عضو المجلس	عضو المجلس	المشرف المالي	نائب المجلس	رئيس المجلس
صالح الهيلي الشريف	جمعان عبد العزيز علي المالكي	بندر وصل الله الحمادي	عبدالله ناصر أبو فارح	د. أحمد بن عائض الزاويدي



جمعية أمراض وغسيل الكلى الصحية
بمحافظة الطائف

جمعية أمراض وغسيل الكلى الصحية بمحافظة الطائف

بإشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
ترخيص رقم / ١١٩١

وقف عبدالله محمد باصم

نبذة عن الوقف:

وقف عقاري مملوك للجمعية ويحتاج إلى إعادة تأهيل، مع وجود فرصة لاستخدامه إما لدعم أنشطة الجمعية أو استثماره لتحقيق عوائد مستقبلية.

بيانات الوقف:

- المنطقة: مكة المكرمة
- المحافظة: الطائف
- الحي: الشهداء الشمالية
- نوع العقار: أرض + بناء
- رقم الصك: ٤٢٠٧٠٩٠٠٧٧٠٥
- تاريخ الصك: ١٤٤٤/٩/٧ هـ
- مساحة الأرض: ٨٠٠ م²

التوصيات:

- دراسة إعادة تأهيل وقف عبدالله محمد باصم واستثماره.
- رفع كفاءة إدارة الوحدات الاستثمارية.
- تنويع مصادر الدخل الوقفي.
- إعداد تقارير استثمارية دورية (ربع سنوية وسنوية).

يعتمد من أعضاء مجلس الإد

عضو المجلس	عضو المجلس	المشرف المالي	نائب المجلس	رئيس المجلس
صالح الهليلي الشريف	جمعان عبد العزيز علي المالكي	بندر وصل الله الحمياقي	عبد الله ناصر أبو فارح	د. أحمد بن عاتق الزايد



جمعية أمراض وغسيل الكلى الصحية
بمحافظة الطائف

جمعية أمراض وغسيل الكلى الصحية بمحافظة الطائف

بإشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
ترخيص رقم / ١١٩١

وقف العطير (وقف منقعة)

مدة الوقف:

بدأ الوقف بتاريخ: ١٤٤٢/١٢/١ هـ

ينتهي بتاريخ: ١٤٤٧/١٢/١ هـ

مكونات الوقف

عدد الأدوار: ٣ أدوار

عدد الشقق المخصصة للمنفعة: ١١ شقة

بيانات العقار:

المنطقة: مكة المكرمة

المحافظة: الطائف

الحي: الوسام

رقم الصك: ٥٢٠٧١٠٠٠٢٣٢٧

تاريخ الصك: ١٤٤٢/٣/١٦ هـ

مساحة الأرض: ٩٧٧,٣٤ م²

العائد السنوي إجمالي الإيراد السنوي: ٩١,٠٠٠ ريال

أثر الاستثمارات على الجمعية

أسهمت الأوقاف الاستثمارية في:

- تغطية جزء من رواتب الموظفين.
- دعم صيانة مقر الجمعية.
- توفير سكن للمريض والأطباء.
- تعزيز الاستدامة المالية للجمعية.

التوصيات:

- دراسة إعادة تأهيل وقف عبدالله محمد باصم واستثماره.
- رفع كفاءة إدارة الوحدات الاستثمارية.
- تنويع مصادر الدخل الوقفي.
- إعداد تقارير استثمارية دورية (ربع سنوية وسنوية).

يعتمد من أعضاء مجلس الإدارة

عضو المجلس	عضو المجلس	المشرف المالي	نائب المجلس	رئيس المجلس
صالح الهبيلي الشريف	جمعان عبد العزيز علي المالكي	بندر وصل الله الحبياني	عبد الله ناصر أبو فارح	د. أحمد بن عائض الزايد